



dompromart

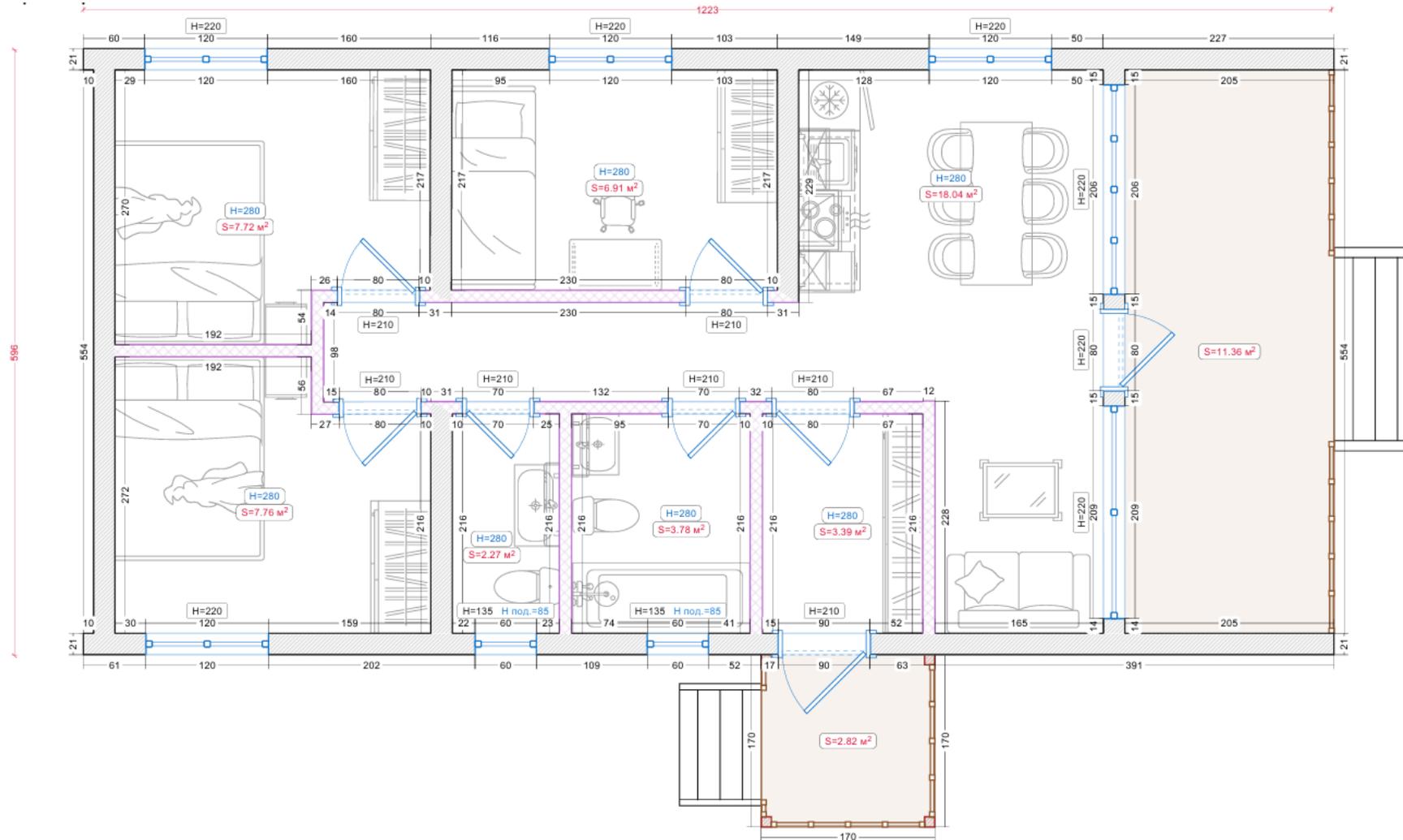
## **Преимущества модульный домов Dompromart:**

- супер прочный каркас из стали
- панорамные окна
- возможность выбора неограниченного перечня отделочных материалов для экстерьера и интерьера
- подходит для круглогодичного проживания
- Срок службы 50 лет
- гарантия на каркас 50 лет
- сборка на производстве
- готовый дом за 60 дней
- дом можно перевозить много раз без потери устойчивости конструкции
- разнообразие комплектаций. От минимальной до "под ключ"

# Описание комплектаций модульных домов Dompromart

Минимальная	Комфорт (дополнительно к Минимальной)	Люкс (дополнительно к Комфорт)
<p><b>Каркас:</b> мощный металлокаркас из профильной трубы 100x100x3 и 100x50x3 с антикоррозионной защитой</p> <p><b>Стены фасада, дно и крыша модуля:</b> обрешетка из пиломатериала камерной сушки и ОСП-3 (18мм)</p> <p><b>Подготовка стен и потолков внутри:</b> фанера шлифованная (12 мм) или влагостойкий ГКЛ</p> <p><b>Перегородки:</b> фанера шлифованная (12 мм) или влагостойкий ГКЛ и пиломатериал камерной сушки.</p> <p><b>Утеплитель стен:</b> экструзионный пенополистирол (XPS повышенной плотности) ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon Prof (100 мм)</p> <p><b>Покрытие кровли:</b> гибкая черепица, кликфальц, металлочерепица или профлист (в зависимости от проекта).</p> <p><b>Водосточная система:</b> пластик</p> <p><b>Защита деревянных поверхностей:</b> есть огнебиозащита всех поверхностей.</p> <p><b>Защита от грызунов:</b> сетка стальная нержавеющая - покрыты дно и стены в высоту до 1,5 метров (1500 мм).</p> <p><b>Защита от влажности:</b> гидро-ветрозащита и пароизоляция</p> <p><b>Отделка пола:</b> подготовка черновая ОСП-3 (18мм), в мокрой зоне ЦСП (16 мм).</p> <p><b>Окна:</b> теплый алюминиевый профиль, двухкамерные стеклопакеты</p> <p><b>Дверь входная:</b> металлическая, или теплый алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет</p>	<p><b>Внешняя отделка стен модуля:</b> материал на выбор до 5200 рублей/ 1 м2.</p> <p><b>Водосточная система:</b> металл</p> <p><b>Внутренняя отделка стен и потолка комнат:</b> материал отделки на выбор до 1500 рублей/1 м2.</p> <p><b>Плинтус:</b> пластик или МДФ</p> <p><b>Инженерные коммуникации (электрика, вентиляция, канализация):</b> есть</p> <p><b>Теплый пол:</b> электрический есть во всем модуле с терморегуляторами</p> <p><b>Гидроизоляция санузла:</b> обмазочная на полу и стенах.</p> <p><b>Межкомнатные двери:</b> есть.</p> <p><b>Внутренняя отделка стен и пола санузла:</b> керамогранит (пол, стены) до 4900 рублей/м2.</p> <p><b>Сантехника:</b> унитаз напольный, душевая кабина или душевой поддон с ограждением и душевой стойкой.</p> <p><b>Мебель в санузле:</b> тумба с раковиной, зеркальный навесной шкаф и полотенцесушитель.</p> <p><b>Бытовая техника и оборудование:</b> есть, водонагреватель электрический накопительный проточный от 50 литров.</p> <p><b>Освещение внутреннее:</b> есть, по одному светильнику в каждой комнате, плюс в зоне кухни.</p> <p><b>Освещение внешнее:</b> согласно стандартного проекта Dompromart</p> <p><b>Электророзетки:</b> есть согласно стандартного проекта Dompromart.</p> <p><b>Система кондиционирования:</b> есть, сплит-система обычная.</p> <p><b>Система вентиляции:</b> есть, рекуператор и вытяжные вентиляторы.</p>	<p><b>Мебель:</b> кухня прямая стандартная (размер, согласно стандартного проекта Dompromart), столовая группа (стол и 2-6 стула в зависимости от проекта), кровать с матрасом или диван, тумба прикроватная, шкаф, журнальный столик, пуф.</p> <p>Вышеуказанная мебель вся по согласованию с заказчиком</p> <p><b>Бытовая техника и оборудование:</b> Холодильник.</p> <p><b>Дополнительная комплектация:</b> умный дом с Алисой или Марусей и многое другое по согласованию.</p> <p><b>Гарантия:</b> есть, до 50 лет в зависимости от выбранных материалов.</p>

# • Crystal Bas



Просторный трехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 4-5 человек. Общая площадь 65 м²

- кухня-гостиная 18,5 м²
- две спальни по 7,8 м²
- детская 7,1 м²
- санузел 2,5 м²
- ванная 3,8 м²
- прихожая 3,4 м²
- терраса 11,3 м²
- крыльцо 2,8 м².

Высота потолков 2,8 м  
 Цена от 3 111 847 рублей  
 Возможна комплектация с дополнительной террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	3 111 847 Р
Комфорт	5 675 142 Р
Люкс	6 182 542 Р

• Описание комплектаций на стр.3

- **Crystal Bass**



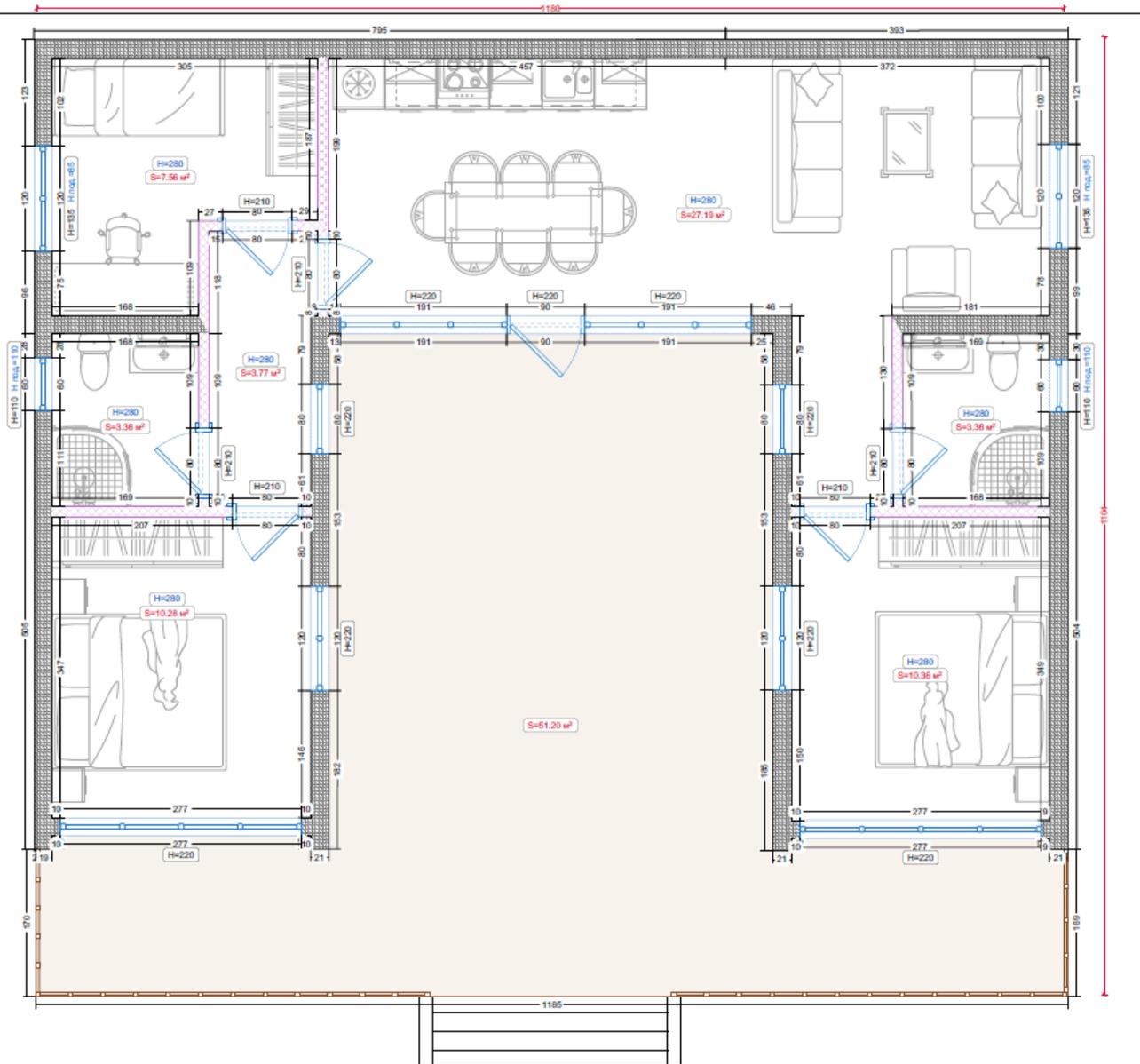
- **Crystal Bass**



- **Crystal Bass**



# • Patio



Очень просторный, четырехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 4-5 человек.

Общая площадь 67 м<sup>2</sup>

- Кухня-гостиная 27,6 м<sup>2</sup>
- Две спальни по 10,5 м<sup>2</sup>
- Детская 7,7 м<sup>2</sup>
- Две ванные по 3,4 м<sup>2</sup>
- Коридор 3,8 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,8 м.

Цена от 3 678 610 р.

Возможна комплектация с террасой.

Комплектация	Цена
Минимальная	3 678 610 ₹
Комфорт	6 235 130 ₹
Люкс	6 870 290 ₹

- Описание комплектаций на стр.3

- **Patio**



- Patio



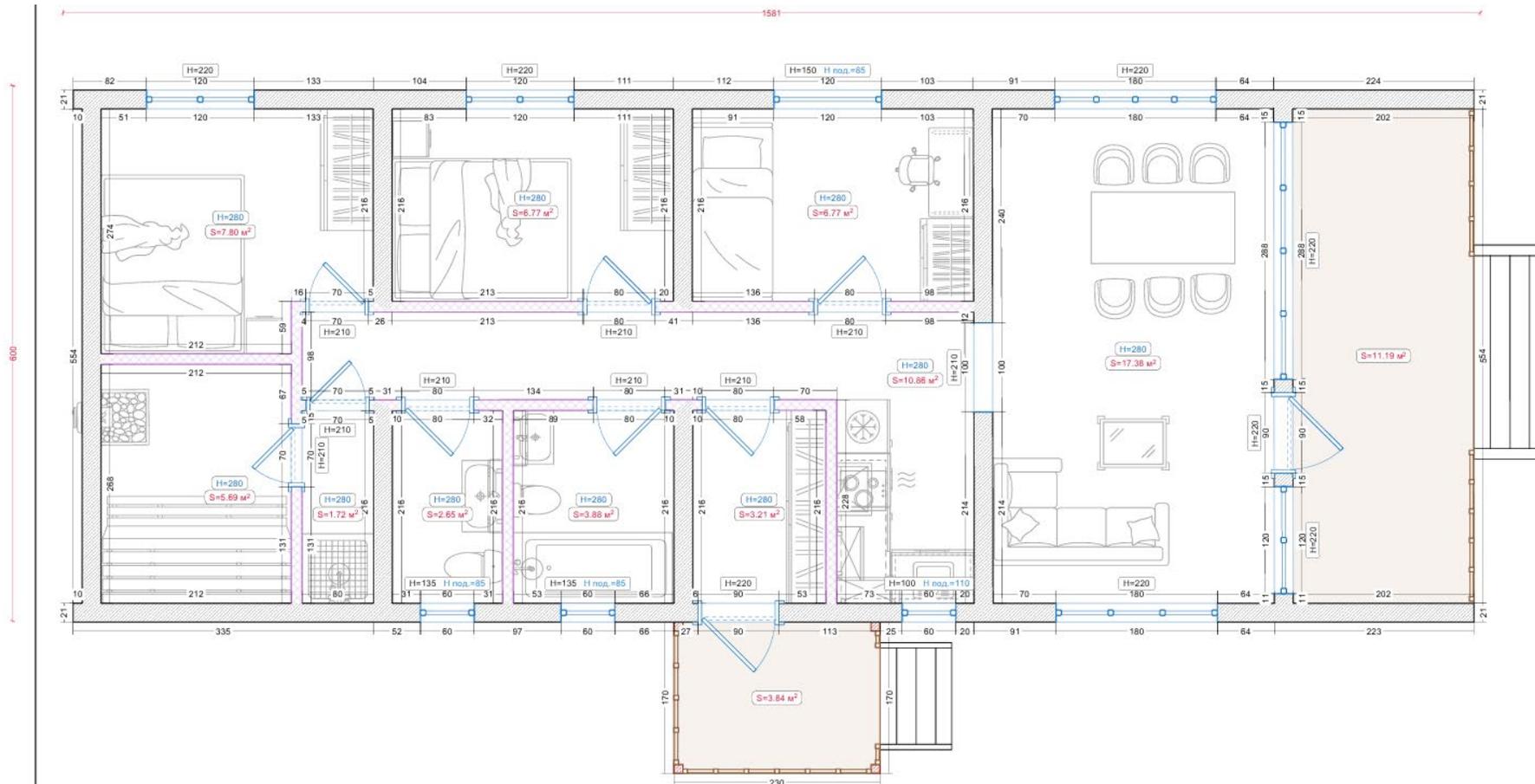
# • Patio



- **Patio**



- **Relax**



Уютный четырехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 3-4 человек.

Общая площадь 80 м<sup>2</sup>

- кухня-гостиная 28,9 м<sup>2</sup>
- три спальни: 8 м<sup>2</sup>, 7 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup>
- санузел 2,8 м<sup>2</sup>
- ванная 3,9 м<sup>2</sup>
- прихожая 3,3 м<sup>2</sup>
- терраса 11 м<sup>2</sup>
- крыльцо 3,8 м<sup>2</sup>.
- сауна с душевой 7,5 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2,8 м.

Цена от 3 938 738 р.

Возможна комплектация с дополнительной террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	3 938 738 ₺
Комфорт	7 185 321 ₺
Люкс	7 632 221 ₺

- **Описание комплектаций на стр.3**

- Relax



- Relax



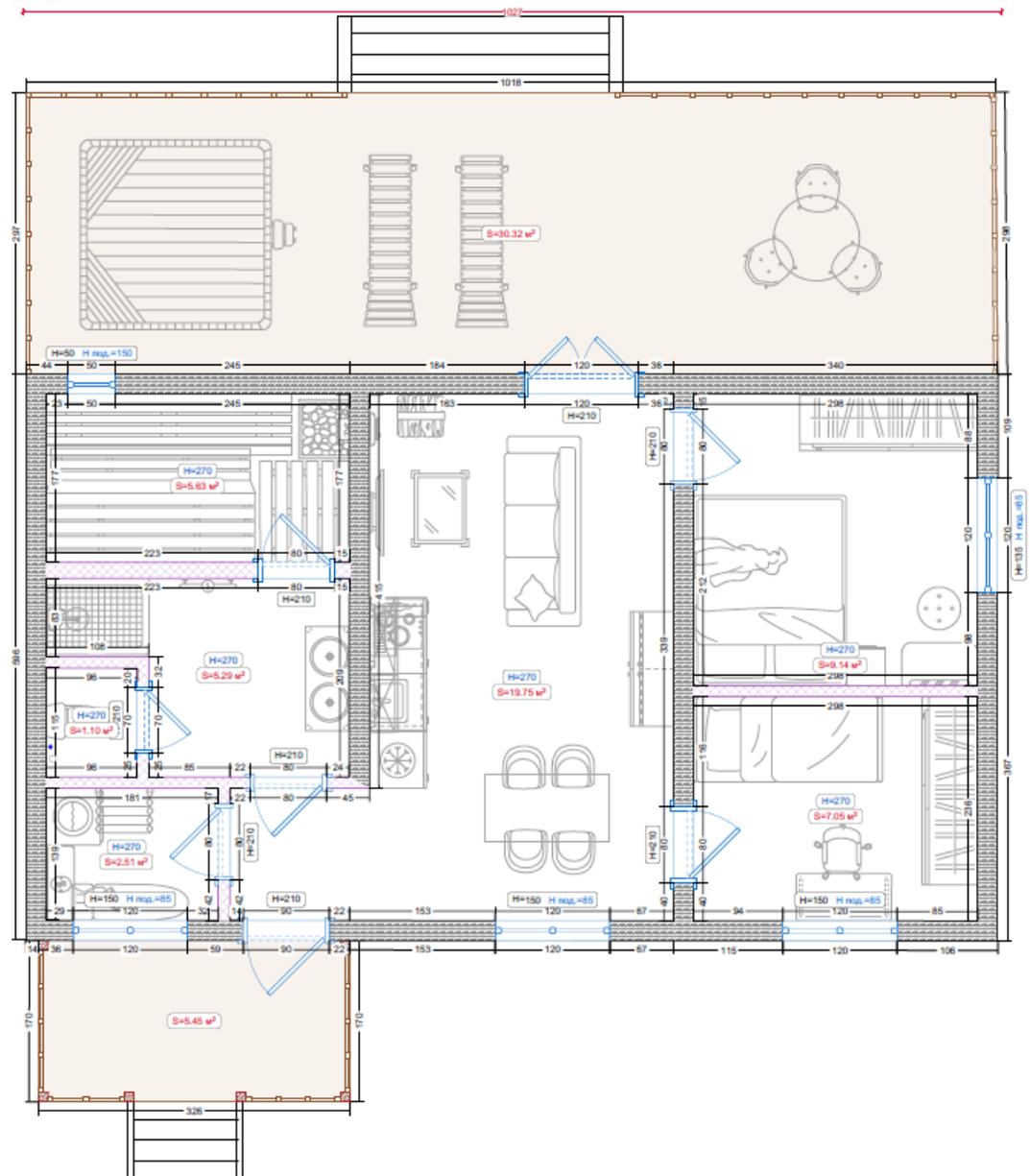
- Relax



- Relax



# • ДПМ 50



Просторный трехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 2-3 человек.

Общая площадь 50,5 м<sup>2</sup>

- кухня-гостиная 19,8 м<sup>2</sup>

- спальня 9,1 м<sup>2</sup>

- детская 7 м<sup>2</sup>

- сауна 5,6 м<sup>2</sup>

- душевая 5,3 м<sup>2</sup>

- санузел 1,1 м<sup>2</sup>

- тех.помещение 2,5 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,7 м.

Цена от 3 252 300 р. Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

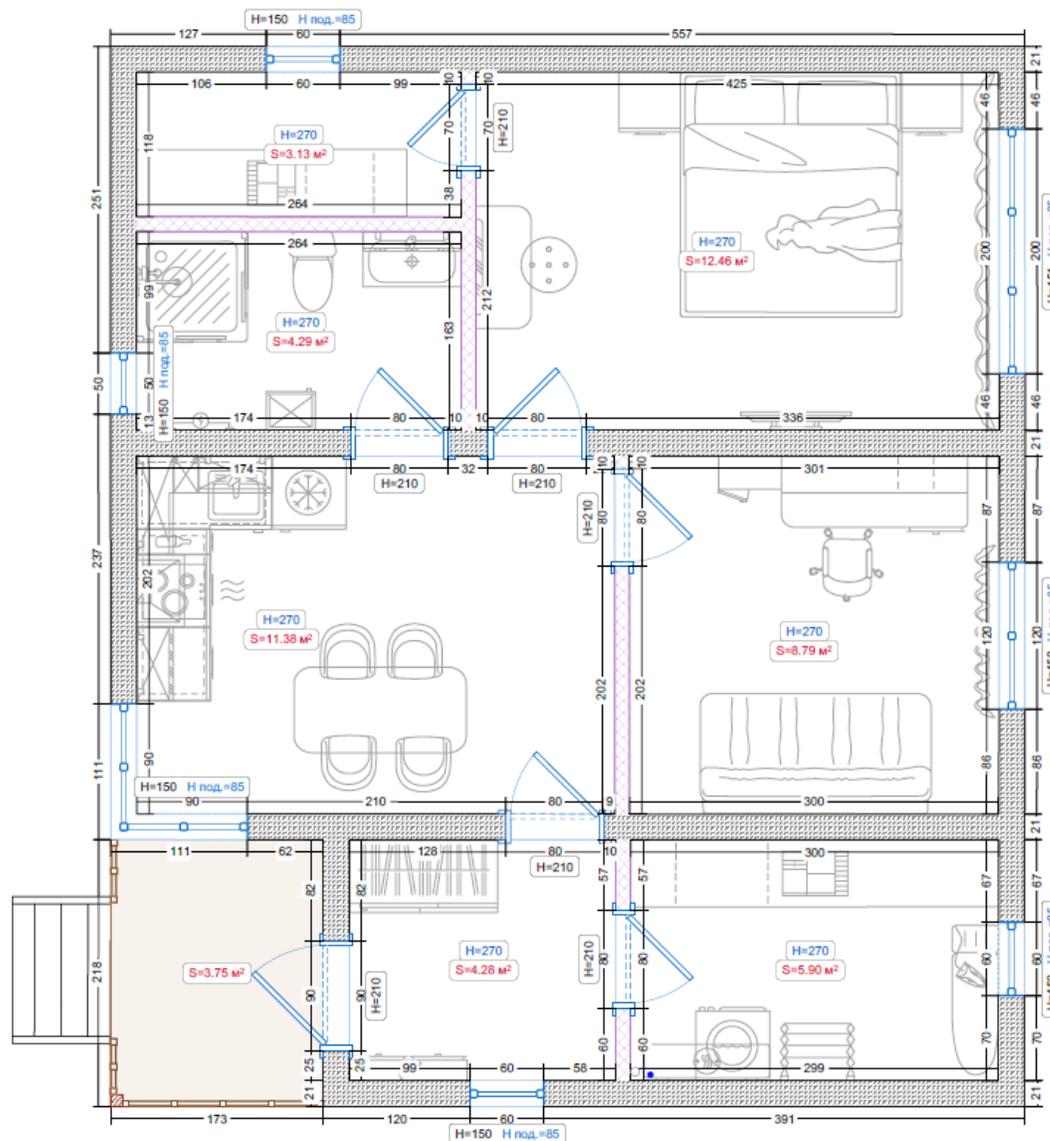
Комплектация	Цена
Минимальная	3 252 300 ₽
Комфорт	5 594 730 ₽
Люкс	5 977 630 ₽

• Описание комплектаций на стр.3

• ДПМ 50



# • ДПМ 50.2



Уютный трехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 2-3 человек.

Общая площадь 50,2 м<sup>2</sup>

- кухня-столовая 11,4 м<sup>2</sup>
- мастер-спальня 12,5 м<sup>2</sup>
- гардероб 3,1 м<sup>2</sup>
- детская 8,8 м<sup>2</sup>
- санузел 4,3 м<sup>2</sup>
- прихожая 4,3 м<sup>2</sup>
- тех.помещение 5,9 м<sup>2</sup>
- крыльцо 3,7 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,7 м.

Цена от 3 811 914 р. Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

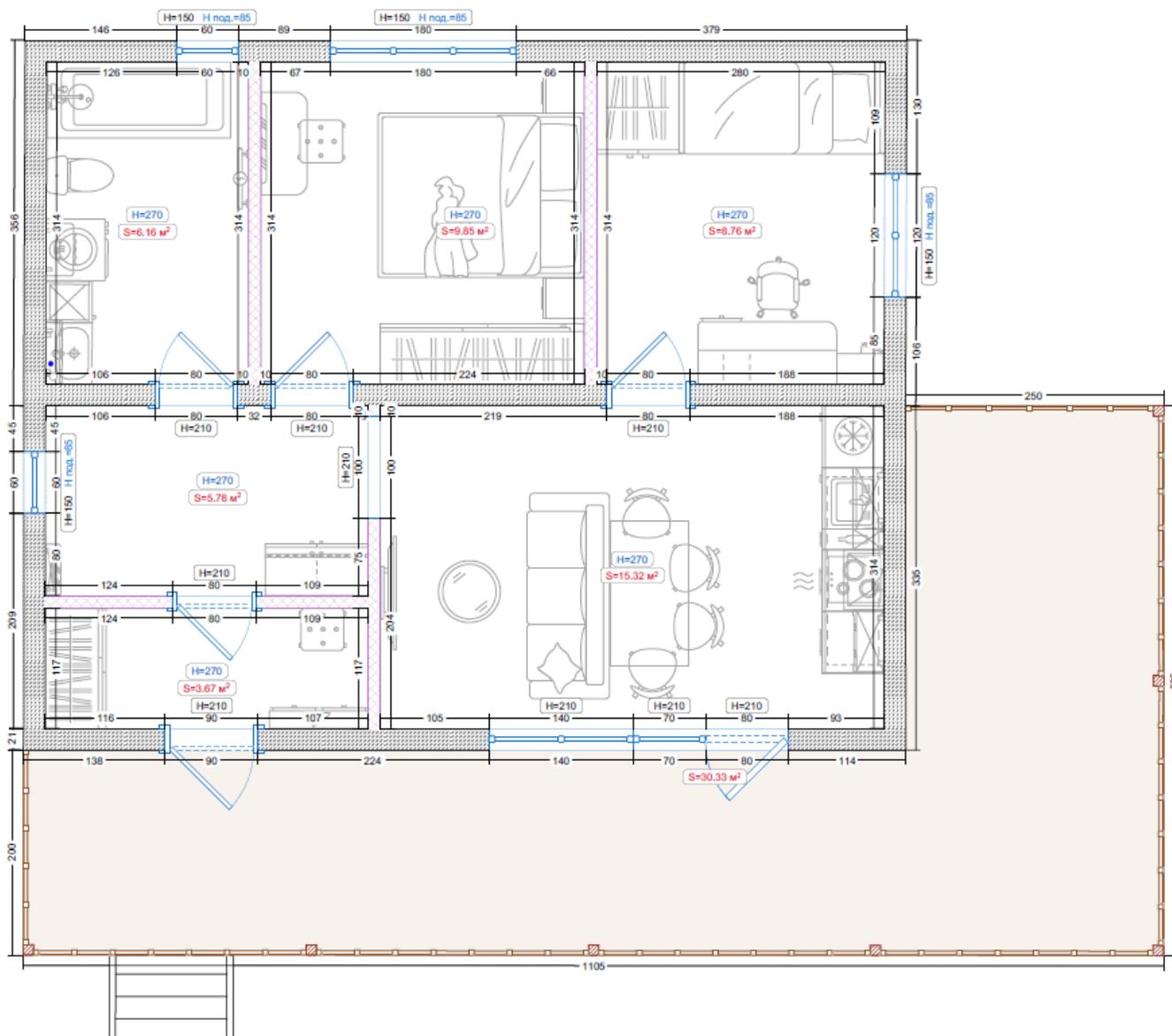
Комплектация	Цена
Минимальная	3 811 914 Р
Комфорт	5 853 959 Р
Люкс	6 236 859 Р

- Описание комплектаций на стр.3

• ДПМ 50



# • ДПМ 50.3



Уютный трехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 2-3 человек.

Общая площадь 50,2 м<sup>2</sup>

- кухня-столовая 15,3 м<sup>2</sup>

- спальня 9,8 м<sup>2</sup>

- детская 8,8 м<sup>2</sup>

- санузел 6,1 м<sup>2</sup>

- прихожая 5,8 м<sup>2</sup>

- тамбур 3 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,7 м.

Цена от 3 145 717 р.

Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

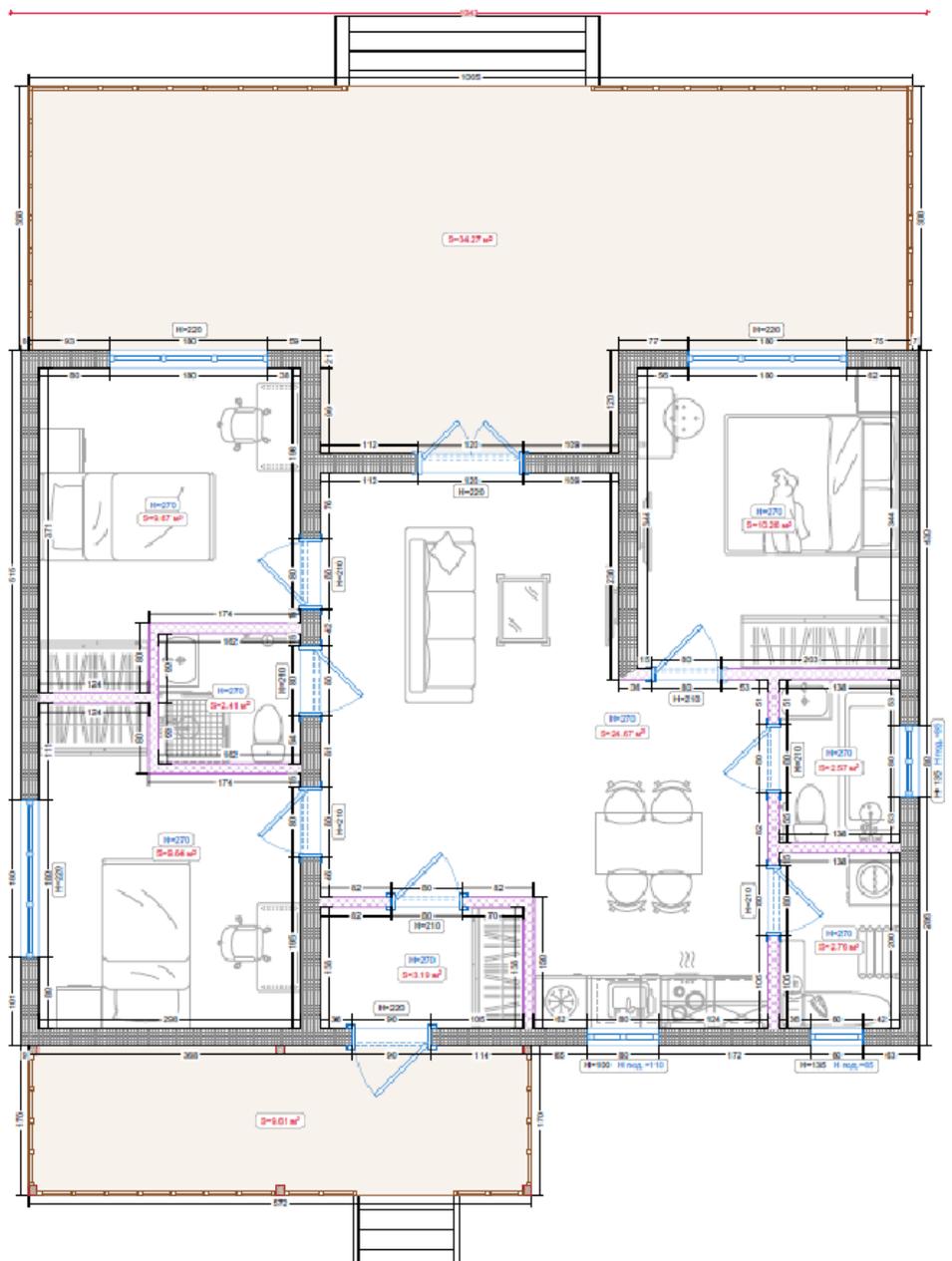
Комплектация	Цена
Минимальная	3 145 717 Р
Комфорт	5 073 532 Р
Люкс	5 456 432 Р

• Описание комплектаций на стр.3

• ДПМ 50.3



- ДПМ 65



Уютный четырехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 4 человек. Общая площадь 65 м<sup>2</sup> - кухня-гостиная 25 м<sup>2</sup> - три спальни: 10,3 м<sup>2</sup>, 9,7 м<sup>2</sup> и 9,7 м<sup>2</sup>; два санузла: 2,7 м<sup>2</sup> и 2,4 м<sup>2</sup> - прихожая 3,2 м<sup>2</sup> - техпомещение 2,7 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,8 м. Цена от 4 141 364 р. Возможна комплектация с дополнительной террасой и модульным бассейном.

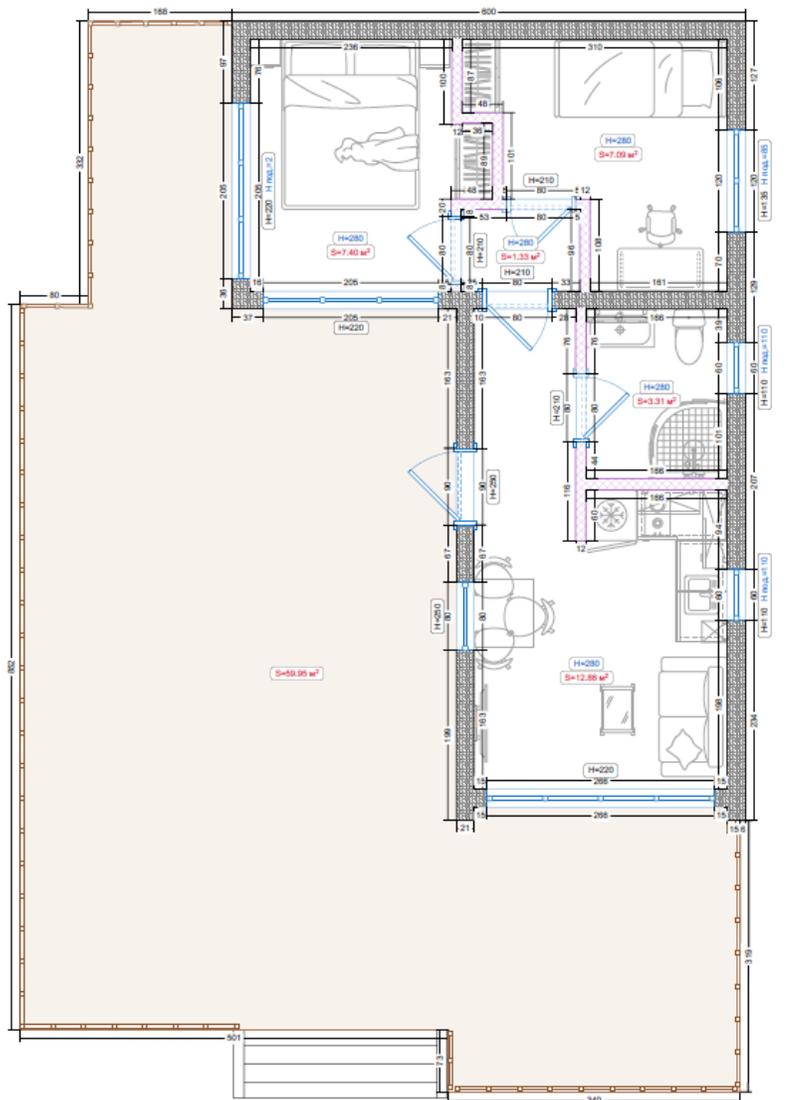
Комплектация	Цена
Минимальная	4 141 364 Р
Комфорт	6 690 754 Р
Люкс	7 139 654 Р

- Описание комплектаций на стр.3

• ДПМ 65



- **Elvis**



Уютный двухмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 3 человек.  
 Общая площадь 32 м<sup>2</sup>  
 - кухня-гостиная 12,8 м<sup>2</sup>  
 - спальня 7,4 м<sup>2</sup>  
 - детская 7,1 м<sup>2</sup>  
 - санузел с душевой 3,3 м<sup>2</sup>  
 - коридор 1,3 м<sup>2</sup>  
 Высота потолков 2,8 м.  
 Цена от 2 085 900 р.  
 Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	2 085 900 Р
Комфорт	3 471 845 Р
Люкс	3 840 625 Р

- **Описание комплектаций на стр.3**

# • Elvis



• Elvis



- Elvis



# • Double barn

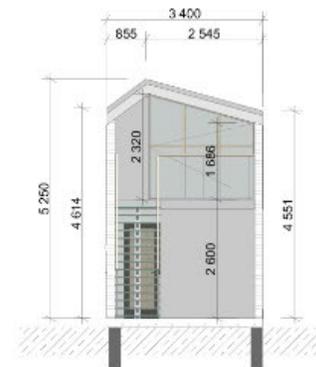
План первого этажа



План второго этажа



Разрез 1-1



Это действительно повод для гордости - двухэтажный четырехмодульный дом для комфортного круглогодичного проживания семьи из 4 человек.

Общая площадь 53 м<sup>2</sup>

- кухня-гостиная 16,8 м<sup>2</sup>

- спальня 13,9 м<sup>2</sup>

- спальня на антресоли 18,9 м<sup>2</sup>

- санузел с душевой 3,4 м<sup>2</sup>.

Высота потолков 2,6-4,6 м.

Цена от 3 978 610 рублей.

Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	3 978 610 ₽
Комфорт	6 433 945 ₽
Люкс	6 941 345 ₽

• Описание комплектаций на стр.3

- Double barn



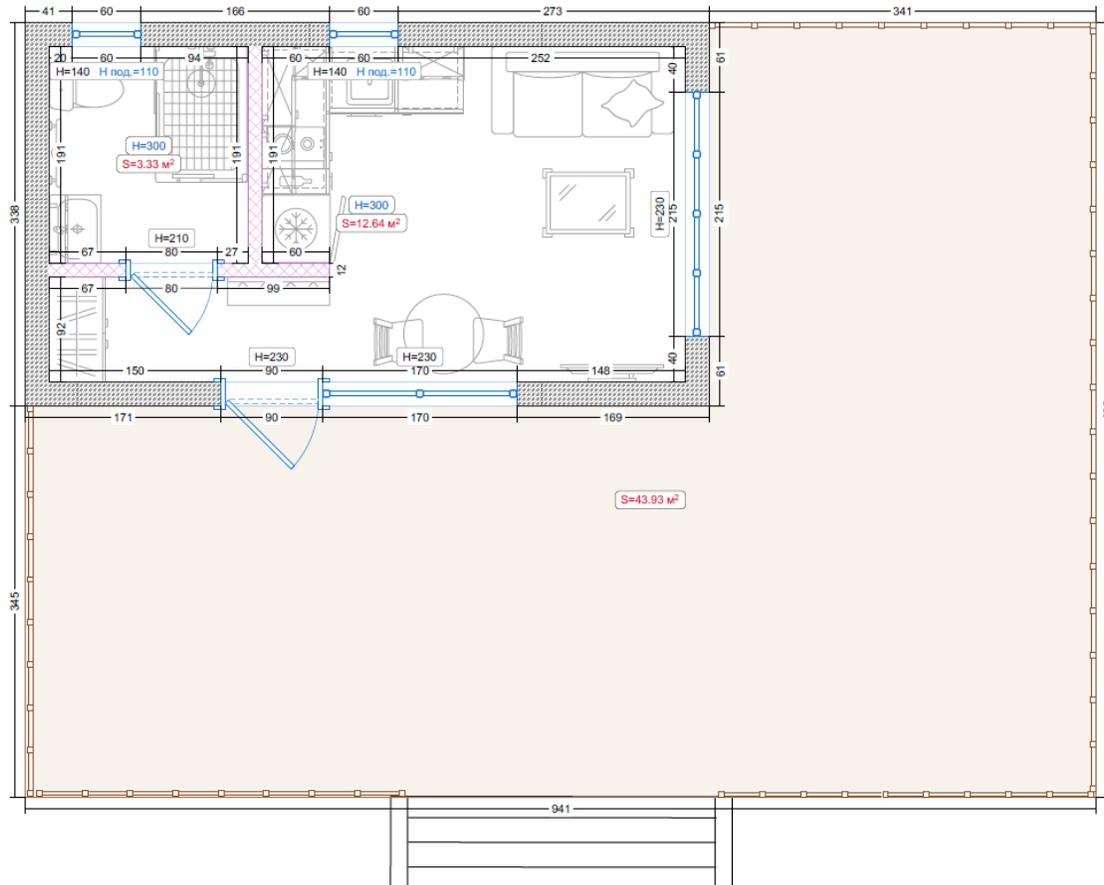
- Double barn



- Double barn



# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА White Crystal



Теплый пол, панорамные окна, премиальные отделочные материалы, уют и комфорт высочайшего уровня – все это для самого лучшего бизнеса!  
Общая площадь 12,6 м<sup>2</sup>  
- студия 13 м<sup>2</sup>  
- санузел с душевой 3,3 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,8 м.  
Цена от 1 195 630 р.  
Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	1 084 100 ₹
Комфорт	2 042 295 ₹
Люкс	2 267 025 ₹

- Описание комплектаций на стр.3

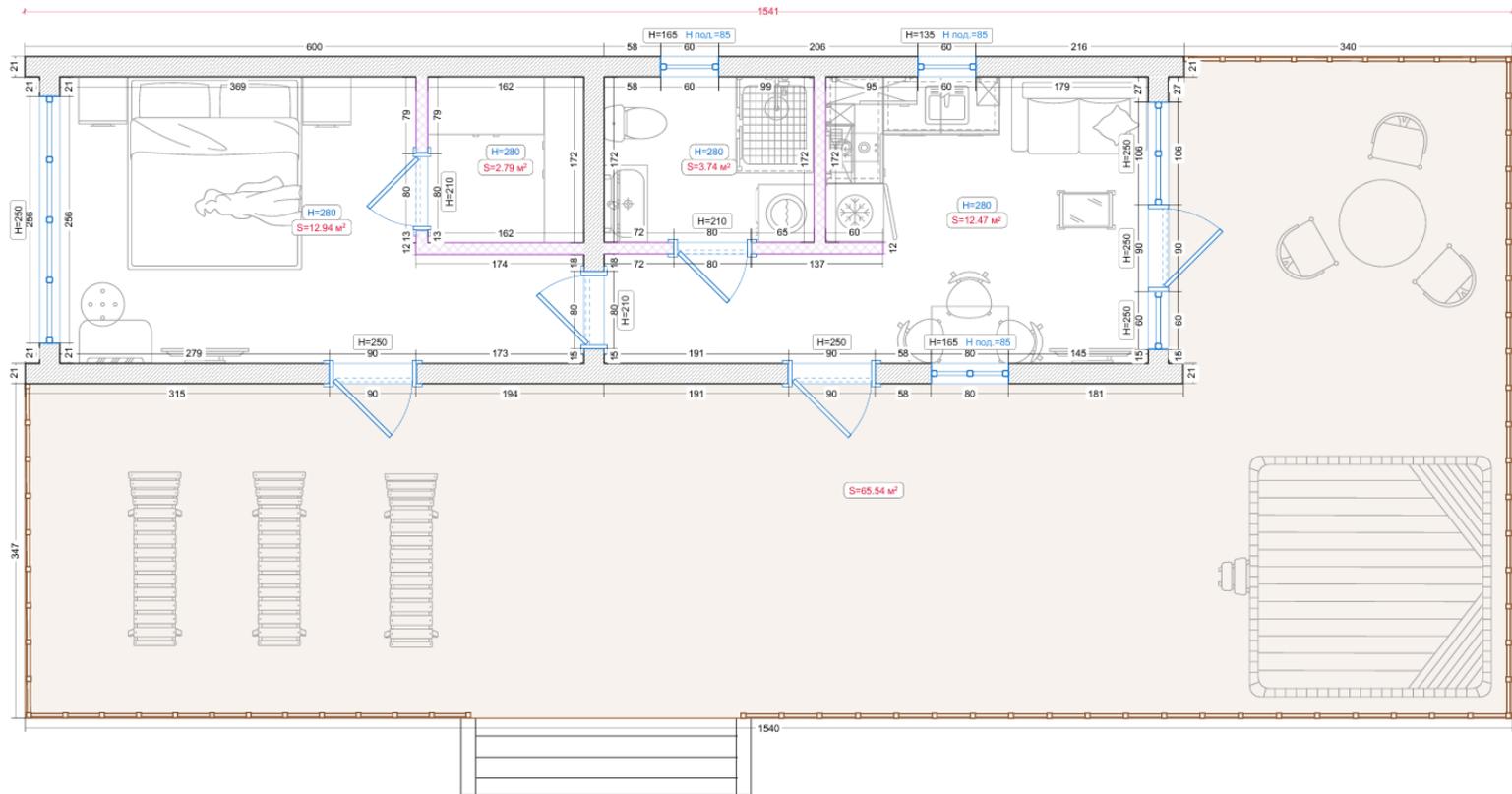
# • White Crystal



# • White Crystal



# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА Double Dom



Для компании из 3-4 человек.  
 Просторные комнаты, чистый воздух, уют в любую погоду и время года! Огромные панорамные окна.  
 Общая площадь 32 м<sup>2</sup>  
 - спальня 13 м<sup>2</sup>  
 - гардероб 2,8 м<sup>2</sup>  
 - кухня-гостиная 12,5 м<sup>2</sup>  
 - санузел с душевой 3,7 м<sup>2</sup>.  
 Высота потолков 2,8 м.  
 Цена от 2 085 900 р.  
 Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

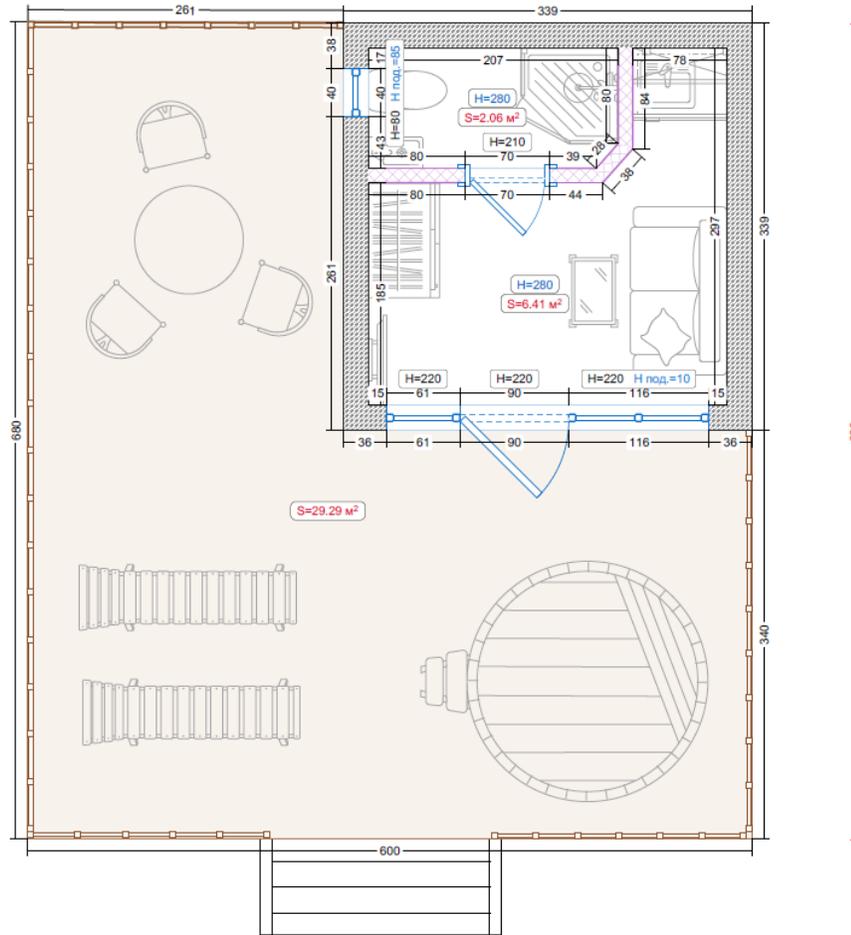
Комплектация	Цена
Минимальная	2 085 900 Р
Комфорт	3 400 180 Р
Люкс	3 683 460 Р

- Описание комплектаций на стр.3

# • Double Dom



# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА Dominik Black / White



Хотите уединения и объединения с природой? Dominik – это то, что Вам нужно! Маленький и очень уютный. Общая площадь 8,8 м<sup>2</sup>

- студия 6,4 м<sup>2</sup>
- санузел с душевой 2 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,8 м.

Цена от 754 650р.  
Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

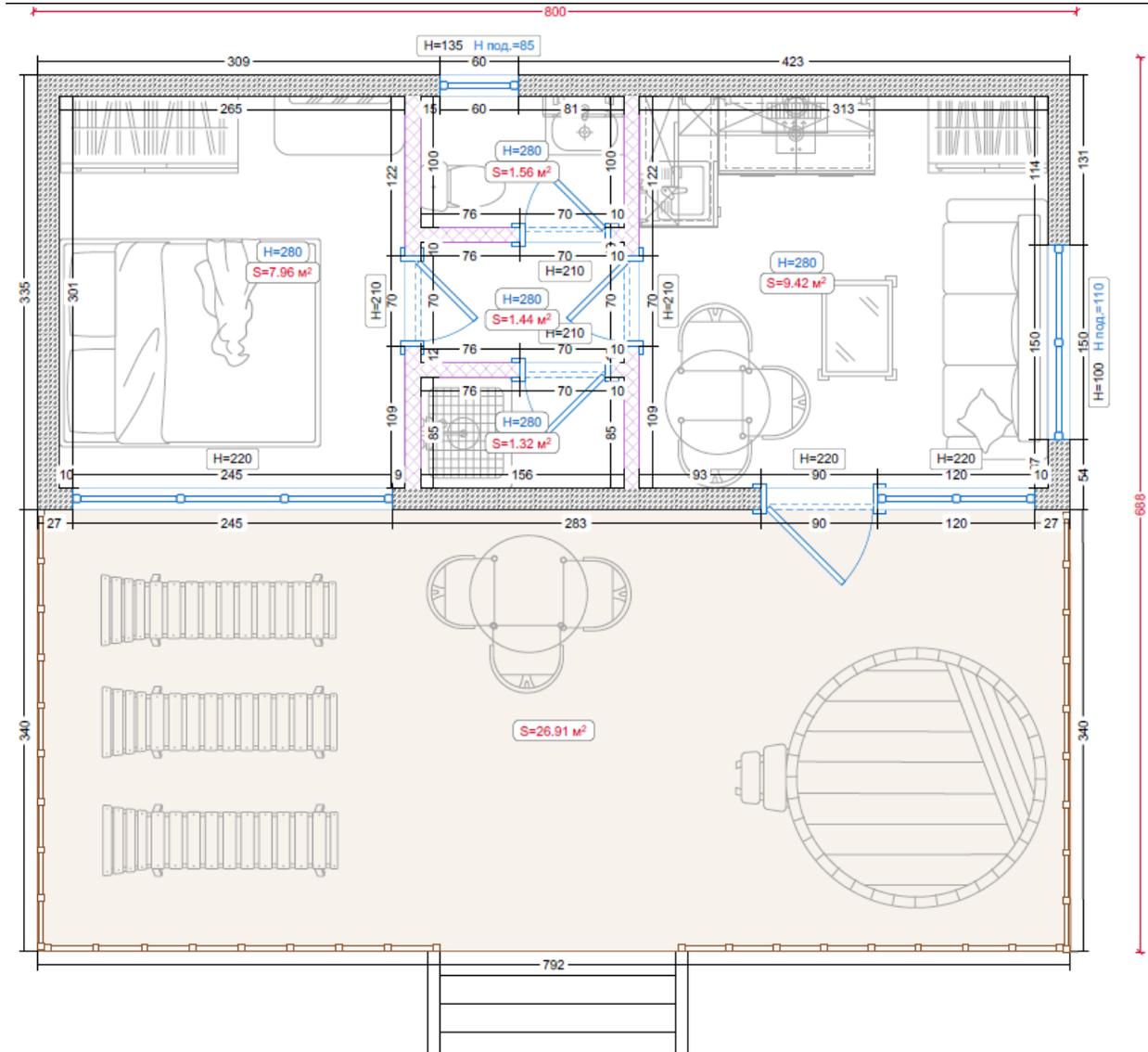
Комплектация	Цена
Минимальная	754 650 ₽
Комфорт	1 342 180 ₽
Люкс	1 494 590 ₽

- Описание комплектаций на стр.3

• Dominik Black / White



# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА Air



Высочайшее качество отделочных материалов, огромные панорамные окна и конечно ваш профессионализм, сделают незабываемым отдых ваших клиентов. И они обязательно вернуться в Air!

Общая площадь 21,7 м<sup>2</sup>

- спальня 8 м<sup>2</sup>
- кухня-гостиная 9,4 м<sup>2</sup>
- санузел 1,6 м<sup>2</sup>
- душевая 1,2 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2,8 м.

Цена от 1 528 632 р.

Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	1 528 632 Р
Комфорт	2 760 162 Р
Люкс	2 989 312 Р

- Описание комплектаций на стр.3

- Air



- Air



# Описание комплектации легких модульных домов Dompromart

## Комфорт

**Каркас:** Мощный металлокаркас из трубы 50x50x3 с антикоррозионной защитой

Каркас снизу и сверху, а также пол дома обшиты OSB-3 18 мм.

**Обрешетка:** выполнена из сухой строганной доски 20 мм.

**Стены фасада:** имитация бруса категории АВ покрыт лессирующей пропиткой.

**Стены, потолки и перегородки:** вагонка штиль категории АВ покрыта лессирующей пропиткой.

**Утеплитель стен и перегородок:** каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ (50 мм).

**Покрытие кровли:** гибкая черепица.

**Защита деревянных поверхностей:** есть огнебиозащита всех поверхностей.

**Защита от грызунов:** сетка стальная нержавеющая - покрыты дно и стены в высоту до 1,5 метров (1500 мм).

**Защита от влаги:** пароизоляция мембрана гидро-ветрозащитная диффузионная

**Окна и входная дверь:** металлопластиковые.

**Инженерные коммуникации (электрика, вентиляция, канализация):** есть

**Межкомнатные двери:** есть.

**Внутренняя отделка пола санузла:** LVT плитка

**Мебель и сантехника в санузле:** комплект в санузел (унитаз на пол, душевая кабина, тумба с раковиной, зеркальный шкаф для ванной комнаты и полотенцесушитель).

**Бытовая техника и оборудование:** водонагреватель электрический накопительный от 50 литров.

**Освещение внутреннее:** по одному светильнику в каждой комнате.

**Освещение внешнее:** согласно стандартного проекта Dompromart

**Электророзетки:** согласно стандартного проекта Dompromart плюс одна внешняя влагозащищенная.

**Система водоотведения крыши:** комплект пластиковый.

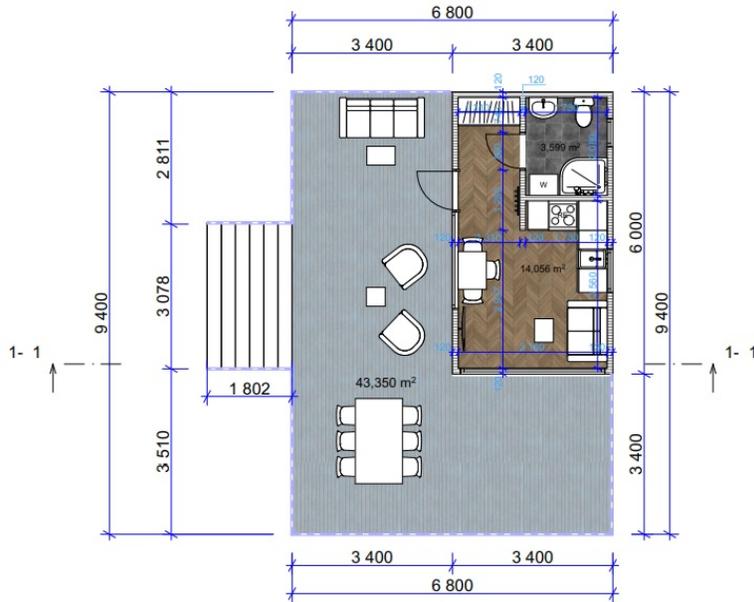
**Система кондиционирования:** есть, сплит-система обычная.

**Гарантия:** есть, до 15 лет в зависимости от выбранных материалов.

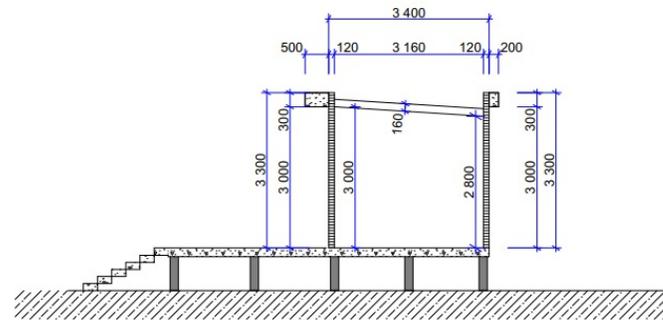
Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Доступны различные цвета покраски стен!

# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА И ТУРБАЗ Resort



Разрез 1-1



Мы сделали для вас надежду и уверенность в наилучшем комфорте. Вам и Вашим гостям точно захочется вернуться в этот дом от Dompromart.  
Общая площадь 20,4 м<sup>2</sup>  
- студия 14 м<sup>2</sup>  
- санузел 3,6 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков 2,8 м.  
Комплектация: комфорт

Цена в этой комплектации 1 270 700 рублей.

- Описание комплектации на стр.42

• Resort





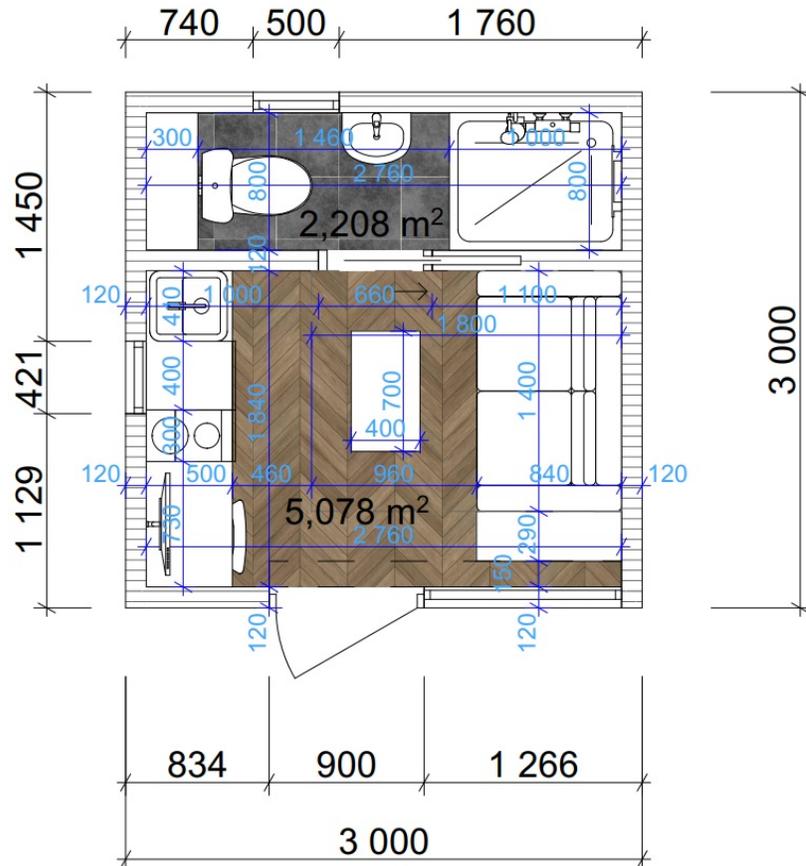
- Silence



- Silence



# ДЛЯ ГЛЭМПИНГА Breeze



Лучшее предложение!  
Самый компактный  
летний дом от  
Dompromart.  
Общая площадь 7.3 м<sup>2</sup>  
- студия 5 м<sup>2</sup>  
- санузел 2.2 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков 2.8 м.  
Комплектация: комфорт

Цена в этой  
комплектации 790 700  
рублей.

- Описание комплектации на стр.42

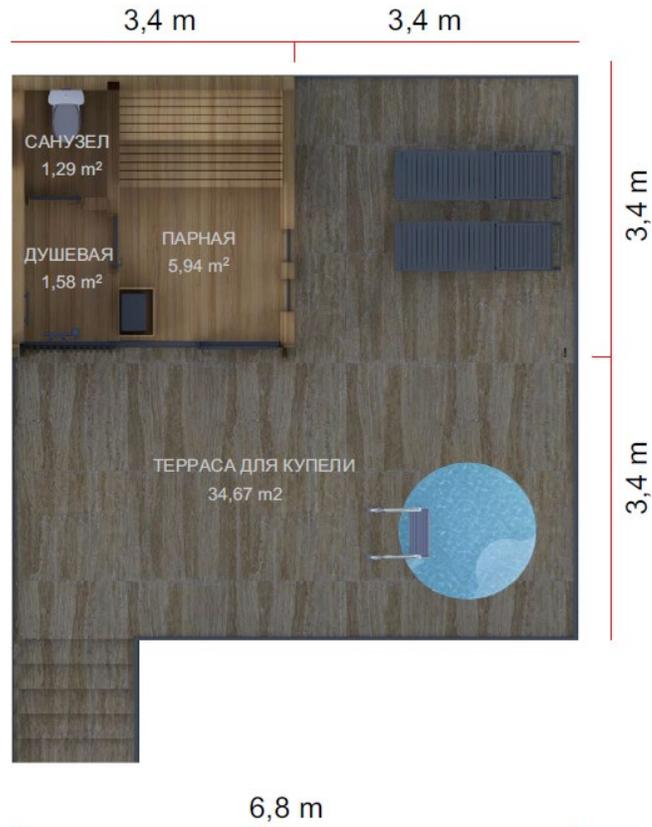
- Breeze



# БАНЯ Mini

ПЛОЩАДЬ БЕЗ ТЕРРАСОЙ 8,81 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДЬ С ТЕРРАСОЙ 43,48 м<sup>2</sup>



У Вас низкая заполняемость номеров?  
У нас есть решение Вашей проблемы.  
Через 45 дней после подписания договора все обязательно изменится!  
Общая площадь 8,8 м<sup>2</sup>  
- парная 6 м<sup>2</sup>  
- санузел 1,3 м<sup>2</sup>  
- душевая 1,5 м<sup>2</sup>.  
Высота потолков 2,8 м.  
Цена от 754 650 р.  
Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

Комплектация	Цена
Минимальная	754 650
Комфорт	1 654 120

- Описание комплектаций на стр.3

# • Mini



# БАНЯ Middle



Идеальное предложение для комфортного отдыха компании из 4-6 человек!  
 Общая площадь 22,2 м<sup>2</sup>  
 - кухня-гостиная 11,4 м<sup>2</sup>  
 - парная 6,5 м<sup>2</sup>  
 - коридор 1,4 м<sup>2</sup>  
 - санузел 1,6 м<sup>2</sup>  
 - душевая 1,2 м<sup>2</sup>.  
 Высота потолков 2,8 м.  
 Цена от 1 528 632 р.  
 Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

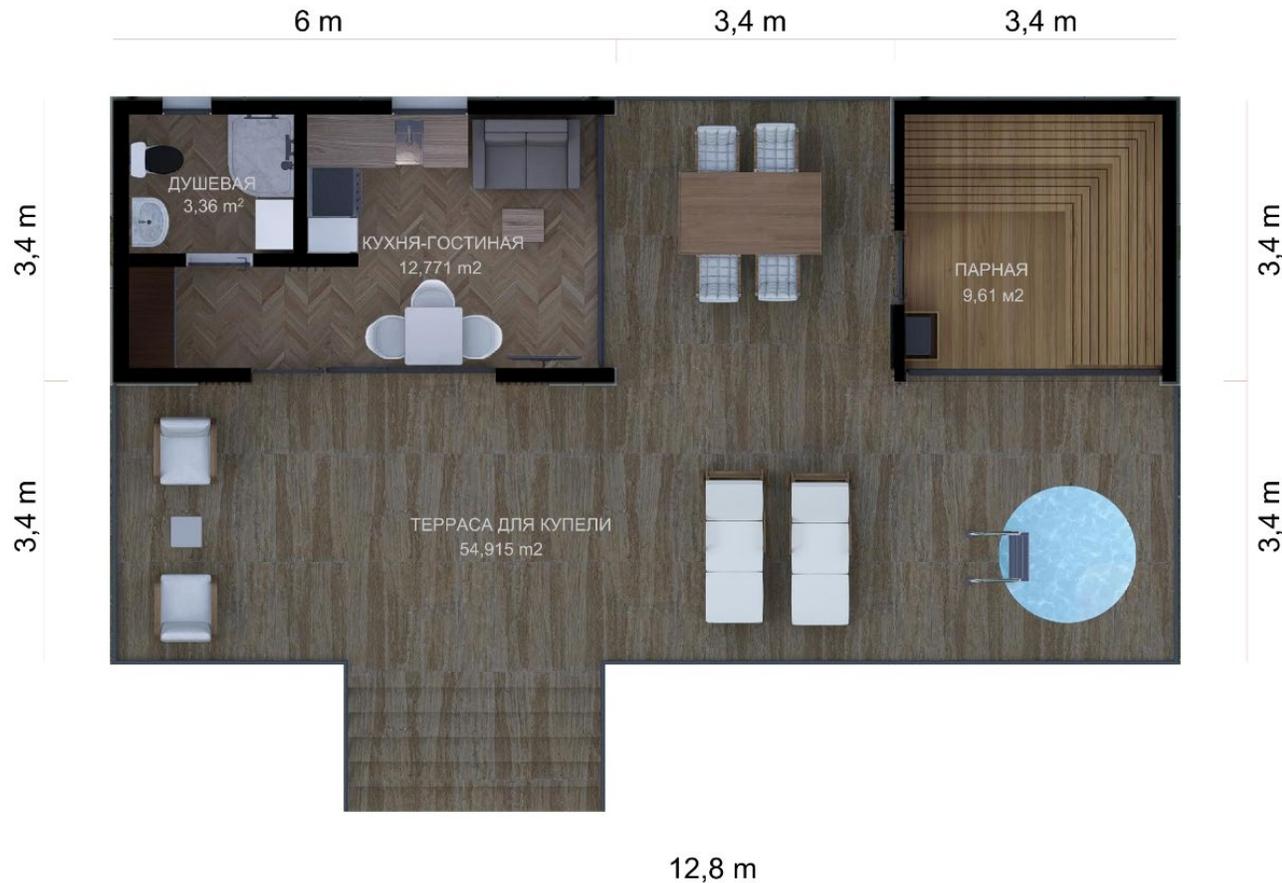
Комплектация	Цена
Минимальная	1 528 632 Р
Комфорт	3 149 407 Р
Люкс	3 340 987 Р

- Описание комплектаций на стр.3

# • Middle



# БАНЯ Max



Этот банный комплекс никого не оставит равнодушным! Именно в такое сочетание зон отдыха позволит удовлетворить самые высокие потребности ваших клиентов!

Общая площадь 25,7 м²

- кухня-гостиная 12,8 м²

- парная 9,6 м²

- санузел с душевой 3,4 м².

Высота потолков 2,8 м.

Цена от 1 838 750 р.

Возможна комплектация с террасой и модульным бассейном.

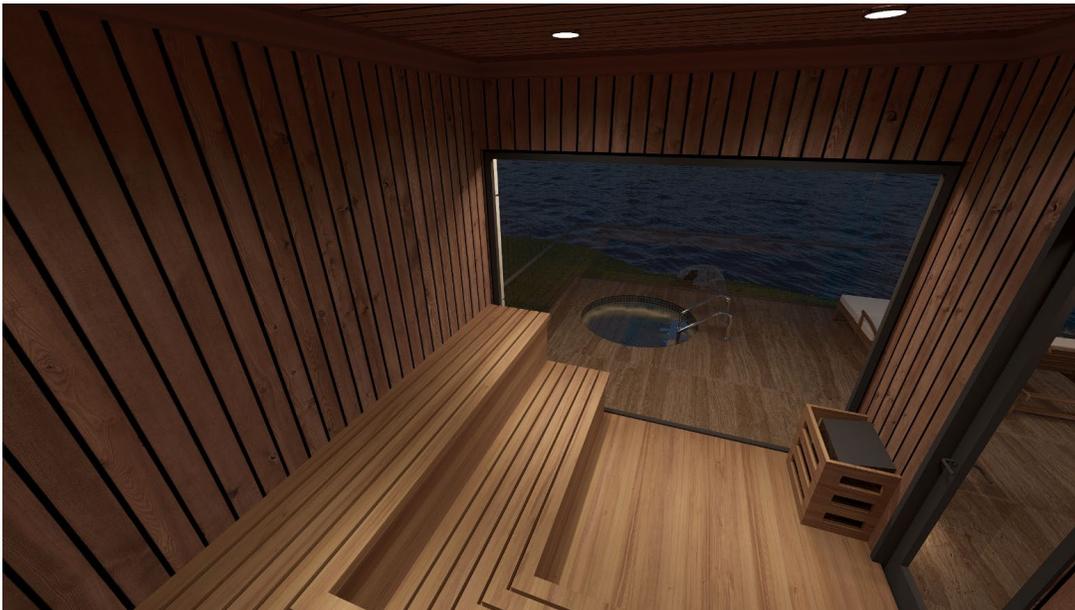
Комплектация	Цена
Минимальная	1 838 750 ₽
Комфорт	3 628 225 ₽
Люкс	3 876 005 ₽

- Описание комплектаций на стр.3

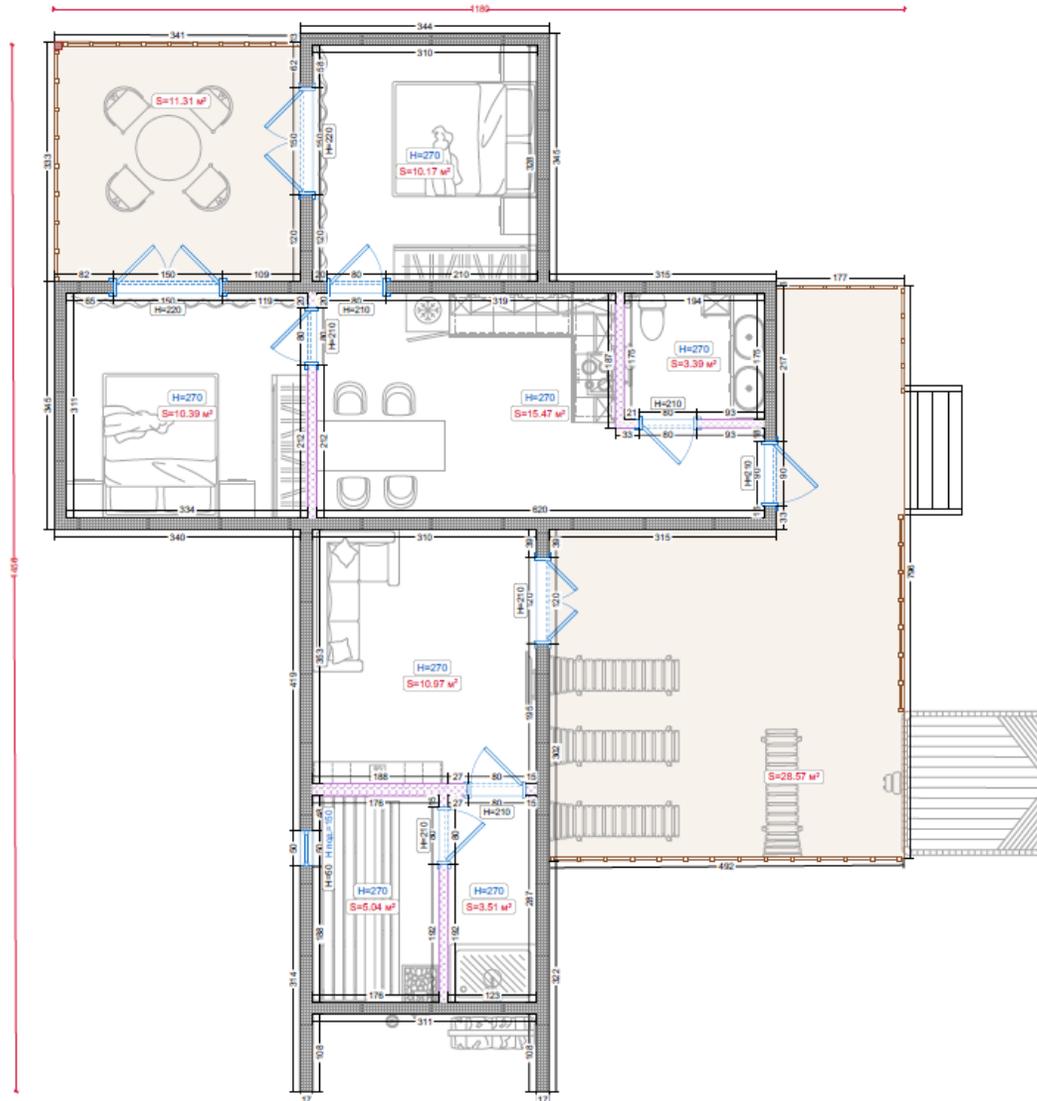
- Max



- Max



# БАНЯ Harmony



Уникальный дизайн этой бани не оставит Вас равнодушным! Ее можно использовать как гостевой дом! Общая площадь 59 м<sup>2</sup> - кухня-гостиная 15,5 м<sup>2</sup> - комната отдыха 11 м<sup>2</sup>, две спальни: 10,4 м<sup>2</sup> и 10,2 м<sup>2</sup>; парная 5 м<sup>2</sup>, душевая 3,5 м<sup>2</sup> и санузел 3,4 м<sup>2</sup>. Высота потолков 2,7 м. Цена от 4 122 032 р. Возможна комплектация с дополнительной террасой и модульным бассейном.

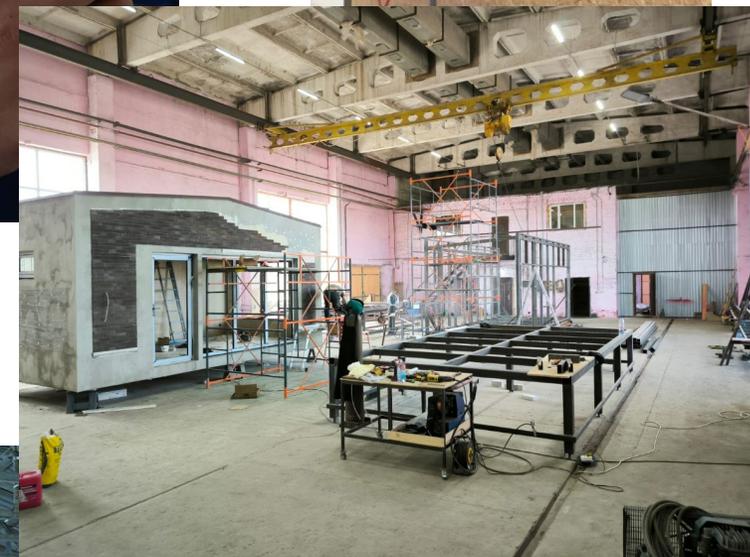
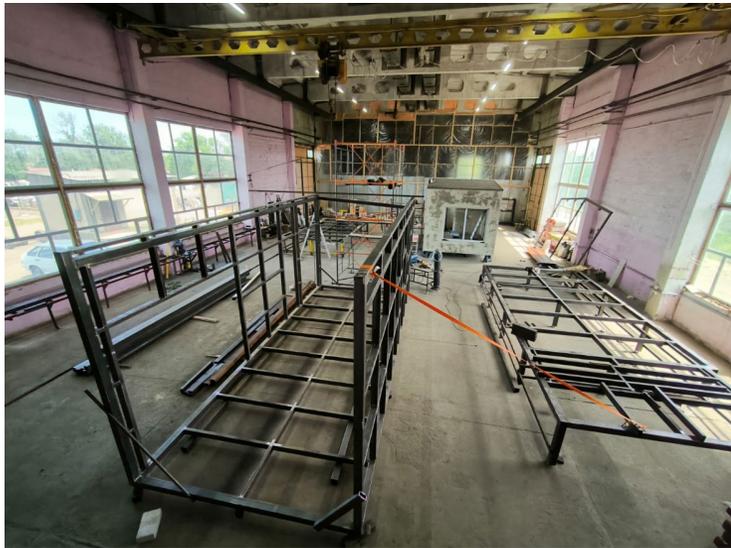
Комплектация	Цена
Минимальная	4 122 032 Р
Комфорт	7 017 662 Р
Люкс	7 499 702 Р

- Описание комплектаций на стр.3

# • БАНЯ Harmony



# Наше производство



## Контакты:

Выставочный дом: г. Ростов на Дону, пр. М. Нагибина, 30е

Производство: Ростовская область, г. Семикаракорск, ул. Восточная, 1/11.

Тел. +79085007111 +79085004111

info@dpmart.pro <https://dpmart.pro>

